

Profil de poste « Responsable du pôle Architecture, Bâtiments et Ateliers »

Responsable du pôle Architecture, Bâtiments et Ateliers (cadre d'emploi des Ingénieurs Territoriaux) au sein de la Direction des Services Techniques.

Vous avez en charge le suivi de 103 équipements représentant 100 000 m² de bâtiments à entretenir ainsi que de l'aire d'accueil des gens du voyage. Vous managez 35 personnes, et votre budget d'investissement est d'environ 2 M€ annuels.

Vous pilotez, coordonnez, gérez la mise en œuvre des missions du pôle Architecture, Bâtiments et Ateliers : maîtrise d'œuvre interne (études, travaux en régie ou à l'entreprise, contrats de maintenance d'équipements), conduite d'opération, intervention de personnels professionnels du bâtiment, programmation financière et suivi comptable des opérations.

Sous la responsabilité du Directeur des Services Techniques, auquel vous rendez compte, vous êtes chargé de :

- manager et gérer administrativement les personnes de l'ensemble du pôle (congés, recrutement, notations, formation, carrières) et organiser les délégations de fonction,
- gérer le plan de charge de vos équipes (contrôle, maintenance et entretien des bâtiments, travaux neufs et rénovation, études),
- coordonner les équipes du pôle et garantir la bonne communication entre elles,
- assurer l'adéquation entre les moyens et les missions dans un souci de rationalisation,
- contrôler d'un point de vue technique, financier et administratif la production du pôle, notamment par la mise en œuvre de procédures et logiciels de gestion de projets,
- élaborer et suivre l'exécution du budget (investissement et fonctionnement) dans un souci de maîtrise des coûts de fonctionnement notamment en matière de gestion des fluides,
- participer au montage des dossiers de financement (subvention),
- superviser et participer à l'élaboration des DCE (Dossiers de Consultation des Entreprises) en collaboration avec le service marché achat,
- garantir le respect de la réglementation en vigueur (juridique, marchés publics, technique, sécurité, ERP, accessibilité, normes environnementales, ...),
- développer le contrôle qualité et l'information aux utilisateurs,
- assurer le développement et l'utilisation de l'AGPI (Aide à la Gestion du Patrimoine Immobilier).

En externe à la Direction des Services Techniques vous :

- assurez l'interface avec les élus et les responsables d'équipements en cohérence avec les directives municipales,
- assurez le dialogue du pôle avec les autres pôles de la direction et autres services de la ville,
- prévenez et levez si nécessaire les litiges avec les entreprises.

Architecte ou Ingénieur diplômé, vous maîtrisez le code des marchés publics, la réglementation de la construction, ainsi que les règles et techniques de conception de bâtiments et de Bâtiments Basse Consommation (BBC).

Vous bénéficiez d'une expérience en management d'équipes pluridisciplinaires et êtes autonome et disponible.

Organisé et méthodique, vous êtes animé par le souci de l'atteinte des résultats dans le respect des délais et des enveloppes financières préalablement fixés.

Ce poste implique la participation à l'astreinte de la Direction des Services Techniques.

Permis B exigé